

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastupitelstvo obce Veselice, jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 3) ze dne 25.května 2015 podle § 59 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y d á v á

opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým je

v y m e z e n í z a s t a v ě n ě h o ú z e m í o b c e V e s e l i c e

Článek č. 1
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území Obce Veselice (IČ: 509060), které obsahuje katastrální území Veselice (kód katastrálního území: 780812).

Článek č. 2
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Na území obce Veselice se vymezuje zastavěné území obce Veselice tvořené devíti zastavěnými územími v tomto rozsahu:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.1:

Obsahuje zastavěnou část obce vymezenou k 1.září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (intravilán) a pozemky parc. č. 6/14, 23/3, 89, 121 (část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 2), 135/4, 137/2, 167 (část nezahrnutá do intravilánu dle zákresu v situačním výkresu - příloha 2), 161/2, 170/1 (část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 2), 206/2, 207/1 (celá), 209/3, 209/4, 209/5, 209/8, 209/32 (část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 2 a vymezená stávajícím oplocením), 253/4, 549/1 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 2), 552, 572/1, 581 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 2), st. p. 24/2, 118, 133, 134, 138, 142, 145 vše v katastrálním území Veselice.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 2:

Obsahuje pozemky st. p. 125, 126, 127, 128, 129/3, 129/4, 130 vše v katastrálním území Veselice.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 3:

Obsahuje pozemky parc. č. 267/1, 267/2, 570 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 3), st. p. 70 vše v katastrálním území Veselice.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 4:

Obsahuje pozemek st. p. 18 v katastrálním území Veselice.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 5:

Obsahuje zastavěnou část obce vymezenou k 1.září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (intravilán) a **pozemky parc. č. 79/1, 97/4, 530, st. p. 54/2, 55, vše v katastrálním území Veselice.**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 6:

Obsahuje **pozemky parc. č. 322/7, 322/8, 578/1 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 3), 578/4, st. p. 147 v katastrálním území Veselice.**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 7:

Obsahuje **pozemky parc. č. 327/2, 327/3, 327/7, 327/9, 329/4, 579 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 3), st. p. 113, 114, 121 vše v katastrálním území Veselice.**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 8:

Obsahuje **pozemky parc. č. 327/5, 327/6, 327/8, 327/10, 327/11, 327/12, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 333/2, 333/3 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 3), 333/4, 334/2, 335/2, 335/8, 335/10, 335/12, 335/13, 335/14, 335/15, 581 (pozemní komunikace, část pozemku podle zákresu v situačním výkresu - příloha 3), st. p. 112, 117, 122, 123, 148, 149, 152 vše v katastrálním území Veselice.**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 9:

Obsahuje **pozemky parc. č. 354/1, st. p. 66 vše v katastrálním území Veselice.**

2. Hranice vymezeného zastavěného území jsou zakresleny do situačních výkresů vypracovaných úřadem územního plánování v měřítku 1:5000 a v měřítku 1:2880 na podkladě referenčního mapového podkladu, kterým je digitální katastrální mapa získaná pomocí prohlížečské služby WMS - Katastrální mapy z geoportálu ČÚZK. Situační výkresy tvoří nedílné přílohy č. 1 - 5 tohoto opatření obecné povahy.
3. Hranice vymezeného zastavěného území je znázorněna plnou čarou v barvě červené. Hranice zastavěné části obce vymezené k 1.září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí (intravilán) je vyznačena křížky v barvě černé.

Článek č. 3

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území podle článku 2. jsou nezastavěným územím.

Článek č. 4

ČASOVÉ VYMEZENÍ

Zastavěné území obce Veselice se vymezuje ke dni 15.1.2015.

ODŮVODNĚNÍ

Obec Veselice, Veselice č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov dne 2.10.2014 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území obce Veselice. Pro území obce Veselice není vydán územní plán.

Úřad územního plánování podle § 59 odst. 3 stavebního zákona navrhnul vymezení zastavěného území obce Veselice do mapového podkladu, kterým je digitální katastrální mapa získaná pomocí prohlížečské služby WMS - Katastrální mapy z geoportálu ČÚZK. Návrh zastavěného území byl vypracován v programu QGIS, ze kterého byly vyhotoveny situační výkresy v měřítku 1:5000 a 1:2880. Hranice zastavěného území byly navrženy po hranici parcel, ve výjimečných případech na spojnici lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích parcel. Graficky bylo vymezení hranic zastavěných území vyznačeno v programu QGIS do referenčního mapového podkladu, kterým je katastrální mapa získaná pomocí prohlížečské služby

WMS - Katastrální mapy z geoportálu ČÚZK. Z elektronického vyznačení zastavěného území byly vyhotoveny elektronické situační výkresy ve formátu *.pdf, z nichž byly vytvořeny situační výkresy v analogové podobě, které tvoří nedílnou přílohu tohoto opatření obecné povahy. Výčet pozemků zahrnutých do zastavěného území je uveden v článku 2. tohoto opatření obecné povahy.

Průběh hranice zastavěného území je vymezen tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a zvýšení ochrany okolní krajiny. Zastavěné území je vymezeno tak, aby bylo nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezené zastavěné území je jedním z předpokladů pro možnost vedení zjednodušeného územního řízení nebo vydání územního souhlasu.

Úřad územního plánování opatřením ze dne 12.11.2014 čj. 33182/2014/odup/peto svolal místní šetření na 28.listopadu 2014 s místem konání: Obecní úřad Veselice, za účasti dotčené obce a dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Současně dotčené orgány poučil o možnosti uplatnit svá stanoviska do 30 dnů od místního šetření, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily v zákonné lhůtě dotčené orgány k předloženému návrhu vymezení zastavěného území následující stanoviska:

- dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny (Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí) - stanovisko ze dne 11.12.2014 čj. ŽP-336.2-33902/2014, ve kterém:
 - požaduje v zastavěném území č. 1 dodržet minimální šířku lokálního biokoridoru - Hasinského potoka, tzn. minimálně 10 m široký pás vně břehové čáry a požaduje upravit hranici zastavěného území na pozemcích parc. č. 170/1 a 34/1 v katastrálním území Veselice
 - navrhuje do zastavěného území zahrnout hřbitov na parc. č. 382/2
 - nerozšiřovat zastavěné území č. 3 vzhledem k blízkosti starého židovského hřbitova, který je součástí funkčního biocentra.

K uplatněnému stanovisku bylo pořizovatelem svoláno jeho projednání na den 15.1.2015.

Na základě projednání bylo uplatněné stanovisko dohodnuto a změněno takto:

Pozemek parc. č. 34/1 je zahrnut v intravilánu k 1.9.1966 a nelze jej ze zastavěného území vypustit. Z tohoto důvodu bude uvedený pozemek v zastavěném území ponechán.

Na pozemku parc. č. 170/1 bude hranice zastavěného území upravena tak, že bude vedena mezi společným bodem hranic pozemků parc. č. 170/1, 113 a 596 a společným bodem hranic pozemků parc. č. 171, 170/2 a 170/1.

Pozemky parc. č. 266/3 a 268/2 budou ze zastavěného území vypuštěny.

Podle takto upraveného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny byl návrh zastavěného území upraven.

- dotčený orgán na úseku ochrany lesa (Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí) - stanovisko ze dne 11.12.2014 čj. ŽP-336.2-33902/2014, ve kterém:
 - požaduje do zastavěného území č. 8 přiřadit p.p.č. 335/1 (chata bez ev.)
 - vyřadit ze zastavěného území p.p.č. 64 (k 1.9.1966).

K uplatněnému stanovisku bylo pořizovatelem svoláno jeho projednání na den 15.1.2015.

Na základě projednání bylo uplatněné stanovisko dohodnuto a změněno takto:

- do zastavěného území nebude zahrnut pozemek parc. č. 335/11, který není zastavěným stavebním pozemkem podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ani jiným územím podle § 58 odst. 2 stavebního zákona
- součástí zastavěného území bude pozemek parc. č. 64/2 (ve stanovisku uvedeno parc. č. 64), který je zahrnut do intravilánu k 1.9.1966.

Podle takto upraveného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa byl návrh zastavěného území upraven.

- dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí) - stanovisko ze dne 18.12.2014 č.j. ŽP-201-36812/2014 ve kterém požaduje mimo zastavěné území ponechat:
 - navrženou část pozemku parc. č. 209/32 k.ú. Veselice, která je součástí honu a tudíž netvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (st. 145)
 - navržené zahrady parc. č. 144 a 145 sloužící k pastvě ovcí pod el. ohradníkem mimo stabilní oplocení k pozemku st. 79.

Na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl návrh zastavěného území upraven tak, aby byl se stanoviskem tohoto dotčeného orgánu v souladu.

Podle § 58 odst. 1 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Na území obce bylo vymezeno devět zastavěných území, protože vzhledem ke stavu území není možné vymezit pouze jedno zastavěné území, do něhož by mohly být zahrnuty všechny pozemky na území obce Veselice splňující požadavky § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Hranice zastavěných území je vedena po hranicích pozemků a v nevyhnutelných případech tvoří hranici zastavěných území i spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích, protože stav území ve vztahu k pozemkům, které mohou být do zastavěného území podle § 58 odst. 2 stavebního zákona zahrnuty, a stanoviska dotčených orgánů neumožnily vymezit zastavěné území pouze po hranicích pozemků. Hranice zastavěného území je tvořena spojnici lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích pouze výjimečně a to v případech pozemních komunikací zahrnutých do zastavěného území podle § 58 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, v případech, kdy součástí zastavěného stavebního pozemku [§2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako jedna parcela, ale pouze část pozemku splňuje požadavky na zastavěný stavební pozemek, který lze do zastavěného území zahrnout, anebo v případech, v nichž takové vymezení vyplynulo ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podle § 58 odst. 2 stavebního zákona do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Do zastavěného území byly zahrnuty pouze pozemky nebo jejich části splňující požadavky § 58 odst. 2 stavebního zákona, což je prokázáno skutečným stavem území ke dni vymezení zastavěného území, podle něhož bylo zastavěné území vymezeno, spočívajícím v situování a stavu jednotlivých pozemků v území, což bylo podkladem jak pro slovní, tak i pro grafické vymezení zastavěného území znázorněné v situačních výkresech, které tvoří grafické přílohy tohoto opatření obecné povahy.

Úřad územního plánování oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Veselice opatřením ze dne 16.1.2015 č.j.: 1513/2015/OStRM/peto a současně zveřejnil návrh opatření obecné povahy na úřední desce Magistrátu města Mladá

Boleslav od 19.1.2015 do 20.2.2015 a na úřední desce Obecního úřadu Veselice od 20.1.2015 do 20.2.2015. Současně vyzval veřejnost k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k předloženému návrhu opatření obecné povahy ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy tj. do 18.2.2015 a sdělil místo a náležitosti podání připomínek a námitek.

K návrhu opatření obecné povahy, kterým je vymezení zastavěného území obce Veselice, nebyly veřejností ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky.

K návrhu opatření obecné povahy, kterým je vymezení zastavěného území obce Veselice byla ve stanovené lhůtě dne 18.2.2015 uplatněno podání označené jako námitka, které podal Ladislav Matoušek, Židněves 43, 294 06 Březno a které bylo vyhodnoceno tak, že se jedná o připomínku (podrobněji viz vypořádání se s připomínkami).

Vypořádání se s připomínkami:

Připomínka uplatněná Ladislavem Matouškem, Židněves 43, 294 06 Březno ze dne 18.2.2015.

Na základě podání úřad územního plánování nejprve přezkoumával, zda se jedná o námitku nebo připomínku, protože podání bylo označeno jako námitky a požadavky. Podle § 37 odst. 1 správního řádu se podání posuzuje podle svého skutečného obsahu bez ohledu na to, jak je označeno. Podle § 60 odst. 1 stavebního zákona námitky proti návrhu zastavěného území mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků. Podle § 58 odst. 2 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Ladislav Matoušek je vlastníkem pozemku parc. č. 395/2 v katastrálním území Veselice, který není pozemkem uvedeným v § 58 odst. 2 stavebního zákona ani s tímto pozemkem nesousedí a z tohoto důvodu vlastník pozemku parc. č. 395/2 v katastrálním území Veselice nemůže podle § 60 odst. 1 stavebního zákona podat námitku a podání proto nelze vyhodnotit jinak, než že se jedná o připomínku. Z uvedeného důvodu bylo podání Ladislava Matouška ze dne 18.2.2015 vyhodnoceno tak, že se jedná o připomínku, tato připomínka byla podkladem pro opatření obecné povahy, a úřad územního plánování se s ní vypořádal takto:

V uplatněné připomínce Ladislav Matoušek (dále jen "připomínající osoba"):

1. Poukazuje na to, že pozemek parc. č. 580/1 v katastrálním území Veselice je pozemkem uvedeným v § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a není zařazen do zastavěného území. Důvodem připomínky je, že připomínající osoba se domnívá, že nezařazením pozemku parc. č. 580 do zastavěného území dojde k zanedbání prostupnosti komunikace vlivem hospodaření na okolních pozemcích a požaduje uvedenou komunikaci zařadit do zastavěného území.
2. Žádá pozemek parc. č. 395/2 v katastrálním území Veselice, jako přilehlou pozemkovou parcelu k pozemku parc. č. 580/1 v katastrálním území Veselice zahrnout do zastavěného území obce z důvodu, že po zařazení pozemku parc. č. 580/1 v katastrálním území Veselice do zastavěného území § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona tuto možnost připouští.

V dalším textu budou uváděna pouze parcelní čísla pozemků s tím, že se vždy jedná o pozemky v katastrálním území Veselice.

K bodu 1.

Podle § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Pozemní komunikace nebo její část pro její zařazení do zastavěného území musí splňovat podmiňující předpoklad uvedený v § 58 odst. 2 stavebního zákona tj. současně se musí jednat o pozemní komunikaci, ze které je vjezd na ostatní pozemky zastavěného území. Pozemek parc. č. 580/1 je v katastru nemovitostí evidován jako druh pozemku ostatní plocha s využitím ostatní komunikace, ale dále je třeba vycházet i ze skutečného stavu užívání pozemku, protože pozemní komunikace je definována v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"). Předpokladem pro to, aby bylo vůbec přezkoumáváno, zda pozemek parc. č. 580/1 je pozemní komunikací podle zákona o pozemních komunikacích, je určující skutečností to, zda z pozemku parc. č. 580/1 jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Z pozemku parc. č. 580/1 nejsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a proto je bezpředmětné dále zjišťovat, zda je pozemek parc. č. 580/1 pozemní komunikací, protože i kdyby se jednalo o pozemní komunikaci, nemohla by tato pozemní komunikace nebo její část být zahrnuta do zastavěného území, protože podél pozemku parc. č. 580/1 není území intravilánu ani navrženo žádné zastavěné území, a touto skutečností není splněna podmínka vjezdu z tohoto pozemku i v případě, že by se jednalo o pozemní komunikaci, na ostatní pozemky zastavěného území. Jestliže není splněn podmiňující předpoklad podle § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona k zařazení pozemní komunikace do zastavěného území, pak pozemní komunikace nemůže být do zastavěného území zahrnuta. V případě, že by toto neplatilo, musel by stavební zákon stanovit, že do zastavěného území se zahrnují všechny pozemní komunikace na území obce, což stanoveno není. Důvodem pro přezkoumávání zahrnutí pozemní komunikace do zastavěného území nemůže být ani to, zda dojde k zanedbání stavu pozemní komunikace, protože účelem zahrnutí pozemků do zastavěného území není řešení stavu jednotlivých pozemků a staveb a tedy i pozemních komunikacích, ale účelem vymezování zastavěného území je vymezení takového území, v němž je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle stavebního zákona možné přezkoumávat změny ve využití území, zejména pak umísťování staveb, při zachování ochrany přírody a krajiny, lesa, zemědělského půdního fondu a památek a pro přezkoumávání jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona využít zjednodušující postupy.

K bodu 2.

Aby mohl být pozemek parc. č. 395/2 zařazen do zastavěného území, musí se jednat o pozemek uvedený v § 58 odst. 2 stavebního zákona, které se do zastavěného území zahrnují. Pozemek parc. č. 395/2 není pozemkem, který se podle § 58 odst. 2 stavebního zákona zahrnuje do zastavěného území protože:

- Nejedná se o pozemek v intravilánu podle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, protože obec nemá zastavěné území vymezené územním plánem ani postupem podle stavebního zákona a v takovém případě je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. Podle map katastru nemovitostí vyhotovených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav ke datu 18.5.2014 a připojených Obcí Veselice k žádosti o vymezení zastavěného území se pozemek parc. č. 393/2 nenachází v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí.
- Nejedná o nezastavěný stavební pozemek podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, protože se nejedná o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela ani o parcelu, která tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami bez ohledu na to, zda je pozemek oplocen či nikoliv. Jedná se o pozemek ve volné krajině.

- Nejedná se o stavební proluku, kterou je možné definovat jako nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění, protože se pozemek nenachází v žádné zástavbě a proto nemůže být klasifikován jak stavební proluka.
- Nejedná se o pozemní komunikaci nebo její část podle § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, přičemž pozemek parc. č. 395/2 se žádným zastavěným územím nemá ani společnou hranici, podle níž by bylo možné posoudit, zda v případě existence pozemní komunikace podle zákona o pozemních komunikacích na uvedeném pozemku jsou z případné pozemní komunikace vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- Nejedná o ostatní veřejná prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), podle něhož jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o pozemek, který je součástí volné krajiny, ve které není tento pozemek jako veřejné prostranství označen nebo vymezen a neplní účel veřejného prostranství ve smyslu zákona o obcích.
- Nejedná o další pozemek obklopený ostatními pozemky zastavěného území bez ohledu na jeho kulturu, protože nemá žádnou společnou hranici s ostatními pozemky zastavěného území, podle níž by bylo možné splnění požadavku obklopení ostatními pozemky přezkoumat. Za pozemek obklopený ostatními pozemky zastavěného území je třeba považovat takový pozemek, který nesplňuje požadavky na jeho zahrnutí do zastavěného území podle ostatních podmínek § 58 odst. 2 stavebního zákona, ale který má v převážné části obvodu své hranice tuto hranici společnou s hranicemi pozemků v zastavěném území a tato společná hranice tvoří uzavírající se linii nebo je již uzavřena. Jedná se tedy o pozemek nesplňující požadavek na jeho obklopení ostatními pozemky zastavěného území.

Vzhledem k výše uvedenému pozemek parc. č. 395/2 nesplňuje požadavky na jeho zahrnutí do zastavěného území podle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Na tuto skutečnost by nemělo ani vliv to, že by do zastavěného území byl zahrnutý pozemek parc. č. 580/1 jako pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a nejednalo by se, na rozdíl od toho co uvádí připomínající osoba v podané připomínce, o pozemek uvedený v § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona (další pozemek, který je obklopen ostatními pozemky zastavěného území). Za pozemek obklopený ostatními pozemky zastavěného území je třeba považovat pozemek podle výše uvedeného. V případě zahrnutí pozemku parc. č. 580/1 do zastavěného území by pozemek parc. č. 395/2 měl s pozemkem parc. č. 580/1 společnou hranici, která by tvořila přibližně přímku a nikoli uzavírající se linii vytvářející pozemek obklopený ostatními pozemky zastavěného území jak požaduje § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného nebylo při vymezení zastavěného území obce Veselice přihlédnuto k připomínce, kterou dne 18.2.2015 uplatnil Ladislav Matoušek.

POUČENÍ

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci. Soulad opatření obecné povahy

s právními předpisy lze přezkoumat dále v řízení o zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části podle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje toto opatření obecné povahy.

Miroslav Pažout
starosta

Marcela Šafránková
místostarosta

Příloha:

- č. 1 - situace v měř. 1:5000
- č. 2 - situace v měř. 1:2880
- č. 3 - situace v měř. 1:2880
- č. 4 - situace v měř. 1:2880
- č. 5 - situace v měř. 1:2880

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: